



Grant Thornton

Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo, método directo

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de:
Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM).

Santiago, Chile
20 de febrero de 2018



Marco Opazo Herrera
Socio

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	90.659	90.615
Otros activos financieros corrientes	5	-	33.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	47.981	29.730
Activos por impuestos corriente	7	27.287	28.976
Otros activos no financieros corrientes	8	7.607	5.239
Total activo corriente		173.534	188.170
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	9	62.533	43.406
Intangibles	10	2.725	-
Total activo no corriente		65.258	43.406
Total activos		238.792	231.576

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos			
Pasivo corriente:			
Pasivos financieros corrientes	11	121.858	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	124.636	98.660
Beneficios a los empleados	13	52.850	60.844
Pasivo por impuestos corrientes	7	14.392	19.033
Otros pasivos financieros corrientes	14	116.272	124.225
Total pasivo corriente		430.008	302.762
Total pasivos		430.008	302.762
Patrimonio neto			
Resultados acumulados		(191.216)	(71.186)
Total patrimonio neto		(191.216)	(71.186)
Total pasivos y patrimonio neto		238.792	231.576

Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero
y el 31 de diciembre de

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos (pérdidas) de la operación:			
Ingresos por actividades ordinarias	15	1.936.980	2.511.284
Costo de venta	16	(1.413.779)	(1.901.067)
Margen bruto		523.201	610.217
Otros ingresos		19.907	19
Ingresos financieros		1.085	180
Gasto administración	17	(656.808)	(611.370)
Costos financieros		(7.010)	(6.167)
Resultado por unidades de reajuste		(395)	314
Resultado antes de impuesto		(120.020)	(6.807)
Impuesto a las ganancias		(10)	-
Resultado del ejercicio		(120.030)	(6.807)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		(120.030)	(6.807)

Estados de flujos de efectivo - método directo
 Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero
 y el 31 de diciembre de

	2017 M\$	2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilización en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	1.918.729	2.616.085
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(1.279.523)	(2.110.971)
Impuesto a las ganancias pagadas	(5.315)	(4.848)
Pagos a y por cuenta de empleados	(735.720)	(739.208)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(101.829)	(238.942)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(19.127)	(14.221)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.127)	(14.221)
Flujos de efectivo utilización en actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo originados por actividades de financiamiento	121.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	121.000	-
Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente	44	(253.163)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	90.615	343.778
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	90.659	90.615

Estados de cambio en el patrimonio neto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

Al 31 de diciembre de 2017	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2017	-	-	(71.186)	(71.186)
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(120.030)	(120.030)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(120.030)	(120.030)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Saldo final 31/12/2017	-	-	(191.216)	(191.216)

Al 31 de diciembre de 2016	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2016	-	-	(64.379)	(64.379)
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(6.807)	(6.807)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(6.807)	(6.807)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Saldo final 31/12/2016	-	-	(71.186)	(71.186)

Índice

	Página
1 Información general	9
2 Resumen principales políticas contables	9
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	12
5 Otros activos financieros corrientes	13
6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
7 Activos y pasivos por impuestos corrientes	13
8 Otros activos no financieros corrientes	14
9 Propiedades, Planta y Equipo	14
10 Intangibles	15
11 Otros pasivos financieros corrientes	15
12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
13 Beneficios a los empleados	16
14 Otros pasivos no financieros corrientes	16
15 Ingresos ordinarios	16
16 Costo de operación	17
17 Gastos de administración	17
18 Garantías y compromisos	17
19 Hechos ocurridos después de la fecha del balance	18
20 Medio ambiente	18
21 Aprobación de los presentes estados financieros	18

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

1 Información general

La Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por las disposiciones del Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil. La corporación fue constituida el 31 de agosto de 1995 ante el Notario Público Félix Jara Cadot de la Cuadragésima Primera Notaria de Santiago bajo el repertorio 1589-1995.

El objeto principal es el desarrollo de acciones culturales, científicas, tecnológicas y sociales de perfeccionamiento en los que se promuevan actividades del saber humano, permitiendo el acceso de un amplio espectro de personas jóvenes de todas las condiciones.

El domicilio social se ubica en Avenida Presidente Balmaceda 1215, Santiago, Región Metropolitana.

2 Resumen principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos Chilenos (M\$), por ser ésta la moneda de presentación. En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los Estados de Situación Financiera están referidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los Estados de Resultados Integrales, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto están referidos a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente.

b. Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos denominados en otras monedas se expresan en pesos equivalentes a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar estadounidense	615,22	669,47
Unidad de Fomento (*)	26.798,14	26.347,98

- (*) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

c. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda Funcional:** La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Corporación es el peso chileno.

- **Transacciones y saldos:** Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

e. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, inversiones financieras en depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

f. Propiedad planta y equipos

La Corporación registra los elementos de propiedad planta y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

La determinación de la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las vidas útiles definidas en función de los años que se espera utilizar el activo, el rango utilizado para las vidas útiles es de 3 años.

Los costos de reparación y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencia computacionales, el cual se amortizara en un periodo de 3 años.

h. Costo por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

i. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**i.1 Impuestos a las ganancias**

La Corporación contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes.

i.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Inmobiliaria Santiago S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

k. Provisión de vacaciones

La provisión de vacaciones se reconoce sobre base devengada, basado en los días de vacaciones legales establecido en el código del trabajo.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocen igualmente considerando el grado de realización de dichas prestaciones de servicios a la fecha de cierre de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad, que sea probable que la Corporación reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

n. Estimaciones y juicios contables

La Corporación ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- Vida útil de activos.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Fondo fijo	422	304
Banco de Chile (General)	60.605	90.311
Banco de Santander	29.632	-
Totales	90.659	90.615

No existen restricciones sobre el efectivo de la Corporación.

5 Otros activos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corfo Los Lagos	-	33.610
Totales	-	33.610

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a doce meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Facturas y documentos por cobrar	38.423	2.227
Fondos por rendir	9.558	27.503
Totales	47.981	29.730

7 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto al valor agregado	21.972	22.824
Pagos provisionales mensuales	5.315	6.152
Totales	27.287	28.976

Pasivos por impuestos corrientes

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto único	10	998
Retención de honorarios	-	16.433
Pagos provisionales mensuales	14.382	1.602
Totales	14.392	19.033

8 Otros activos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Boletas de garantía	3.362	200
Prestamos al personal	2.708	2.314
Anticipo a proveedores	1.537	2.505
Anticipado de honorarios	-	220
Totales	7.607	5.239

9 Propiedades, Planta y Equipo

La composición por clase de propiedad, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades plantas y equipos Neto

Clase:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	44.713	31.456
Equipo de computación	16.683	10.395
Muebles y útiles	1.137	1.555
Totales	62.533	43.406

Propiedades plantas y equipos Bruto

Clase:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	173.737	144.167
Equipo de computación	41.723	29.083
Muebles y útiles	12.774	12.457
Totales	228.234	185.707

Depreciación

Clase:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	129.024	112.711
Equipo de computación	25.040	18.688
Muebles y útiles	11.637	10.902
Totales	165.701	142.301

El método de depreciación aplicado por la Corporación refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Corporación utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil.

10 Intangibles

Clase:	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Intangibles (Licencias computacionales)	2.725	-
Totales	2.725	-

Propiedades plantas y equipos Bruto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Clase:		
Intangibles (Licencias computacionales)	3.499	-
Totales	3.499	-

Depreciación	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Clase:		
Intangibles (Licencias computacionales)	774	-
Totales	774	-

El método de amortización aplicado por la Corporación refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Corporación utiliza el método de amortización lineal a lo largo de su vida útil.

11 Otros pasivos financieros corrientes

El detalle de los pasivos financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Institución	Fecha de vencimiento	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Banco Santander	15-03-2018	121.858	-
Totales		121.858	-

El 19 de diciembre de 2017, la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, solicitó un préstamo bancario con el Banco Santander por un monto de M\$ 121.858, el monto incluye intereses por M\$ 1.858, los cuales se pagaran al vencimiento del préstamo.

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por operaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores	30.459	6.614
Honorarios por pagar	64.137	50.945
Documentos por pagar	4.500	15.051
Sueldos por pagar	-	11
Bienestar	421	710
Cheques caducados	10.551	9.709
Imposiciones previsionales	14.123	15.620
Otros	445	-
Totales	124.636	98.660

13 Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	52.850	60.844
Totales	52.850	60.844

14 Otros pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Otros Proyectos	116.272	90.615
Proyecto Corfo	-	33.610
Totales	116.272	124.225

15 Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos por aportes institucionales	1.753.209	1.803.487
Ingresos por servicios	75.412	674.212
Ingresos por arriendos	39.463	33.476
Otros (Donaciones)	68.896	109
Totales	1.936.980	2.511.284

16 Costo de operación

El detalle de los costos de operación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sueldos	510.165	566.212
Honorarios	646.684	942.391
Otros costos directos	256.930	392.464
Totales	1.413.779	1.901.067

17 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Agua, luz, servicios básicos	35.413	36.444
Arriendos	3.485	12.097
Depreciación y amortización	24.174	15.155
Gastos varios	129.541	140.061
Mantenimiento oficina	72.518	43.477
Provisión de vacaciones	(3.994)	13.445
Seguros	7.914	6.678
Servicios de seguridad y limpieza	34.105	36.185
Traslados viáticos y movilización	48.413	43.071
Sueldos	225.555	174.090
Honorarios	79.684	90.667
Totales	656.808	611.370

18 Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2017

Institución	Beneficiario	M\$	Fecha Emisión	Fecha vencimiento	Objeto
Banco Santander	Ministerio de Educación Social	12.218	04-09-2017	01-10-2019	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato de Licitación Pública No.592-45-LR16.
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Consejo Regional de la Cultura y las Artes	350	22-09-2017	20-03-2018	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato de Licitación Pública No. 4891-31-LE17
Banco Santander	Consejo Cultural	2.537	08-06-2017	15-01-2018	Proyecto acciona

19 Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente la posición financiera de la Corporación.

20 Medio ambiente

La Corporación evalúa constantemente el impacto de sus actividades en el medio ambiente, da estricto cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes y diseña políticas propias para lograr un desempeño más allá de lo exigido por las normas.

21 Aprobación de los presentes estados financieros

Con fecha 20 de febrero de 2018, los presentes estados financieros fueron autorizados para su emisión por el Gerente General de la Corporación, quien se encuentra facultado para dicho efecto para ser presentados en Directorio a efectuarse el 05 de marzo de 2018.