



Grant Thornton

Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo, método directo

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de Pesos Chilenos

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.grantthorntonchile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2018, no hemos obtenido suficiente y apropiada evidencia para validar el anticipo de clientes por un total de M\$116.062. (Ver Nota 13)

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto mencionado en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM).

Santiago, Chile
12 de marzo de 2019



Marco Opazo Herrera
Socio

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	93.314	90.659
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	18.476	47.981
Activos por impuestos corriente	6	27.470	27.287
Otros activos no financieros corrientes	7	2.496	7.607
Total activo corriente		141.756	173.534
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	8	53.258	62.533
Intangibles	9	1.559	2.725
Total activo no corriente		54.817	65.258
Total activos		196.573	238.792

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos			
Pasivo corriente:			
Pasivos financieros corrientes	10	186.125	121.858
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	90.276	124.636
Beneficios a los empleados	12	52.300	52.850
Pasivo por impuestos corrientes	6	6.020	14.392
Otros pasivos financieros corrientes	13	180.326	116.272
Total pasivo corriente		515.047	430.008
Total pasivos		515.047	430.008
Patrimonio neto			
Resultados acumulados		(318.474)	(191.216)
Total patrimonio neto		(318.474)	(191.216)
Total pasivos y patrimonio neto		196.573	238.792

Estados de resultados integrales por función
Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero
y el 31 de diciembre de

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos (pérdidas) de la operación:			
Ingresos por actividades ordinarias	14	1.552.516	1.936.980
Costo de venta	15	(1.045.121)	(1.413.779)
Margen bruto		507.395	523.201
Otros ingresos		11.422	19.907
Ingresos financieros		-	1.085
Gasto administración	16	(636.473)	(656.808)
Costos financieros		(8.308)	(7.010)
Resultado por unidades de reajuste		-	(395)
Resultado antes de impuesto		(125.964)	(120.020)
Impuesto a las ganancias		(1.294)	(10)
Resultado del ejercicio		(127.258)	(120.030)
Otros resultados integrales			-
Total resultado integral		(127.258)	(120.030)

Estados de flujos de efectivo - método directo
 Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero
 y el 31 de diciembre de

	2018 M\$	2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilización en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	1.552.516	1.918.729
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(1.030.253)	(1.279.523)
Impuesto a las ganancias pagadas	(6.080)	(5.315)
Pagos a y por cuenta de empleados	(680.102)	(735.720)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(163.919)	(101.829)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(19.426)	(19.127)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.426)	(19.127)
Flujos de efectivo utilización en actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo originados por actividades de financiamiento	186.000	121.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	186.000	121.000
Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente	2.655	44
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	90.659	90.615
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	93.314	90.659

Estados de cambio en el patrimonio neto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

Al 31 de diciembre de 2018	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2018	-	-	(191.216)	(191.216)
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral	-	-	(127.258)	(127.258)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Saldo final 31/12/2018	-	-	(318.474)	(318.474)

Al 31 de diciembre de 2017	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2017	-	-	(71.186)	(71.186)
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(120.030)	(120.030)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(120.030)	(120.030)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Saldo final 31/12/2017	-	-	(191.216)	(191.216)

Índice

	Página
1 Información general	9
2 Resumen principales políticas contables	9
3 Efectivo y equivalentes al efectivo	12
4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
5 Activos y pasivos por impuestos corrientes	13
6 Otros activos no financieros corrientes	13
7 Propiedades, Planta y Equipo	14
8 Intangibles	14
9 Otros pasivos financieros corrientes	15
10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
11 Beneficios a los empleados	16
12 Otros pasivos no financieros corrientes	16
13 Ingresos por actividades ordinarias	16
14 Costo de operación	16
15 Gastos de administración	17
16 Garantías y compromisos	17
17 Hechos ocurridos después de la fecha del balance	18
18 Medio ambiente	18
19 Aprobación de los presentes estados financieros	18

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1 Información general

La Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por las disposiciones del Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil. La corporación fue constituida el 31 de agosto de 1995 ante el Notario Público Félix Jara Cadot de la Cuadragésima Primera Notaria de Santiago bajo el repertorio 1589-1995.

El objeto principal es el desarrollo de acciones culturales, científicas, tecnológicas y sociales de perfeccionamiento en los que se promocionen actividades del saber humano, permitiendo el acceso de un amplio espectro de personas jóvenes de todas las condiciones.

El domicilio social se ubica en Avenida Presidente Balmaceda 1215, Santiago, Región Metropolitana.

2 Resumen principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros se presentan en miles de Pesos Chilenos (M\$), por ser ésta la moneda de presentación. En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los Estados de Situación Financiera están referidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los Estados de Resultados Integrales, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto están referidos a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

b. Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos denominados en otras monedas se expresan en pesos equivalentes a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Unidad de Fomento (*)	27.565,79	26.798,14

(*) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

c. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda Funcional:** La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Corporación es el peso chileno.

- **Transacciones y saldos:** Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

e. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, inversiones financieras en depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

f. Propiedad planta y equipos

La Corporación registra los elementos de propiedad planta y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

La determinación de la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las vidas útiles definidas en función de los años que se espera utilizar el activo, el rango utilizado para las vidas útiles es de 3 años.

Los costos de reparación y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencia computacionales, el cual se amortizará en un periodo de 3 años.

h. Costo por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

i. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**i.1 Impuestos a las ganancias**

La Corporación contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes.

i.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Inmobiliaria Santiago S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

k. Provisión de vacaciones

La provisión de vacaciones se reconoce sobre base devengada, basado en los días de vacaciones legales establecido en el código del trabajo.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocen igualmente considerando el grado de realización de dichas prestaciones de servicios a la fecha de cierre de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad, que sea probable que la Corporación reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

n. Estimaciones y juicios contables

La Corporación ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- Vida útil de activos.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Fondo fijo	450	422
Caja	941	-
Banco de Chile (General)	13.515	60.605
Banco de Santander	78.408	29.632
Totales	93.314	90.659

No existen restricciones sobre el efectivo de la Corporación.

4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a doce meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Facturas y documentos por cobrar	12.621	38.423
Fondos por rendir	5.855	9.558
Totales	18.476	47.981

5 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto al valor agregado	21.390	21.972
Pagos provisionales mensuales	6.080	5.315
Totales	27.470	27.287

Pasivos por impuestos corrientes

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto único	-	10
Impuesto por pagar	6.020	-
Pagos provisionales mensuales	-	14.382
Totales	6.020	14.392

6 Otros activos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Boletas de garantía	-	3.362
Prestamos al personal	1.163	2.708
Anticipo a proveedores	1.333	1.537
Totales	2.496	7.607

7 Propiedades, Planta y Equipo

La composición por clase de propiedad, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades plantas y equipos Neto		
Clase:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Maquinarias y Equipos	40.322	44.713
Equipo de computación	11.928	16.683
Muebles y útiles	1.008	1.137
Totales	53.258	62.533

Propiedades plantas y equipos Bruto		
Clase:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Maquinarias y Equipos	189.577	173.737
Equipo de computación	44.821	41.723
Muebles y útiles	13.266	12.774
Totales	247.664	228.234

Depreciación		
Clase:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Maquinarias y Equipos	149.255	129.024
Equipo de computación	32.893	25.040
Muebles y útiles	12.258	11.637
Totales	194.406	165.701

El método de depreciación aplicado por la Corporación refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Corporación utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil.

8 Intangibles

La composición por clase de intangible al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Intangible Neto		
Clase:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intangibles (Licencias computacionales)	1.559	2.725
Totales	1.559	2.725

Intangible Bruto		
Clase:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intangibles (Licencias computacionales)	3.499	3.499
Totales	3.499	3.499

Depreciación Clase:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intangibles (Licencias computacionales)	1.940	774
Totales	1.940	774

El método de amortización aplicado por la Corporación refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Corporación utiliza el método de amortización lineal a lo largo de su vida útil.

9 Otros pasivos financieros corrientes

El detalle de los pasivos financiero al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Institución	Fecha de vencimiento	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Banco Santander	05-04-2019	186.121	121.858
Totales		186.121	121.858

El 10 de diciembre de 2018, la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, solicitó un préstamo bancario con el Banco Santander por un monto de M\$ 51.121, el monto incluye intereses por M\$ 1.121, los cuales se pagaran al vencimiento del préstamo.

El 19 de diciembre de 2018, la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, solicitó un préstamo bancario con el Banco Santander por un monto de M\$ 135.000, el monto no incluye intereses.

10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por operaciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	36.503	30.459
Honorarios por pagar	32.614	64.137
Documentos por pagar	2.743	4.500
Bienestar	849	421
Cheques caducados	-	10.551
Imposiciones previsionales	13.280	14.123
Otros	4.287	445
Totales	90.276	124.636

11 Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de vacaciones	52.300	52.850
Totales	52.300	52.850

12 Otros pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros Proyectos	116.062	116.272
Proyecto por Rendir	64.264	-
Totales	180.326	116.272

13 Ingresos por actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos por aportes institucionales	1.482.004	1.753.209
Ingresos por servicios	13.912	75.412
Ingresos por arriendos	56.600	39.463
Otros (Donaciones)	-	68.896
Totales	1.552.516	1.936.980

14 Costo de operación

El detalle de los costos de operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Sueldos	462.482	510.165
Honorarios	409.402	646.684
Otros costos directos	173.237	256.930
Totales	1.045.121	1.413.779

15 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente son las siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Agua, luz, servicios básicos	33.846	35.413
Arriendos	-	3.485
Depreciación y amortización	29.868	24.174
Gastos varios	149.664	129.541
Mantenimiento oficina	37.976	72.518
Provisión de vacaciones	1.567	(3.994)
Seguros	10.278	7.914
Servicios de seguridad y limpieza	31.474	34.105
Traslados viáticos y movilización	32.039	48.413
Sueldos	217.619	225.555
Honorarios	92.142	79.684
Totales	636.473	656.808

16 Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2018

Institución	Beneficiario	M\$	Fecha Emisión	Fecha vencimiento	Objeto
Banco Santander	Ministerio de Educación Social	12.218	04-09-2017	01-10-2019	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato de Licitación Pública No.592-45-LR16.
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Ministerio de desarrollo social	14.160	31-10-2016	31-05-2019	Garantía proyecto EUCANCHE
Banco Santander	Consejo Cultural	4.226	24-05-2018	20-03-2019	Proyecto acciona
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Consejo Cultural	17.786	24-05-2018	24-05-2019	Proyecto fondo Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017

Institución	Beneficiario	M\$	Fecha Emisión	Fecha vencimiento	Objeto
Banco Santander	Ministerio de Educación Social	12.218	04-09-2017	01-10-2019	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato de Licitación Pública No.592-45-LR16.
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Consejo Regional de la Cultura y las Artes	350	22-09-2017	20-03-2018	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato de Licitación Pública No. 4891-31-LE17
Banco Santander	Consejo Cultural	2.537	08-06-2017	15-01-2018	Proyecto acciona

17 Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente la posición financiera de la Corporación.

18 Medio ambiente

La Corporación evalúa constantemente el impacto de sus actividades en el medio ambiente, da estricto cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes y diseña políticas propias para lograr un desempeño más allá de lo exigido por las normas.

19 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince en sesión celebrada el día 12 de marzo de 2019, siendo autorizado por su Gerente General para su entrega.